

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	10
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE Noviembre a 14 Diciembre 2020	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.			
1. ASPECTOS GENERALES			
Fecha de Iniciación		15-abr-20	
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138	
Adición No. 1		\$ 19.535.132.538	
Adición No. 2		\$ 0	
Valor total de contrato		\$ 67.440.853.676,00	
Plazo Inicial		25 MESES	15/04/2020 al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al	
Ampliación en plazo		al	
Fecha de Terminación:		14/05/2022	
OBSERVACIONES:			
2. ESTADO ECONOMICO			
2.1 ESTADO DE CUENTA			
	%	FORMA DE PAGO	PAGADO
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO	%		GIRADO
Giro de Recursos	100,00%	67.440.853.676	46.556.904.064
Estampilla Pro Universidad			1.348.817.074
TOTALES	100%	67.440.853.676	47.905.721.138
EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS		EJECUTADO	
Estampilla Pro Universidad	2,00%	1.348.817.074	1.348.817.074
Recursos para intervención	62,58%	42.204.007.586	0
Asistencia Técnica	6,45%	4.352.896.478	696.463.436
TOTALES	100%	47.905.721.138	2.045.280.510
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS	ACUMULADO
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-30	23.881	76.039.354
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	oct-30	32.333	76.071.687
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	nov-30	22.582	76.061.936
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	dic-30	155.753	76.227.440
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	76.015.473
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	165.562.293
Fondo de Inversión colectiva	jul-20	196.104.469	361.666.762
Fondo de Inversión colectiva	ago-20	132.044.700	297.606.993
Fondo de Inversión colectiva	sep-20	157.611.053	323.173.346
Fondo de Inversión colectiva	oct-20	75.447.430	241.009.723
Fondo de Inversión colectiva	nov-20	88.075.245	253.637.538
Fondo de Inversión colectiva	dic-20	77.873.423	439.540.184
TOTALES		892.953.160	1,92%
OBSERVACIONES			
3. PROGRAMACION			
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES
Tiempo de ejecución		25,0	9,00
		36%	Faltante
		16,00	64%
OBSERVACIONES			
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS			
ACTIVIDAD/ PRODUCTO		ESTADO	AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14 -05-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.2 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.3 Fase Precontractual 15-06-2020 al 14 -07-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.4 Fase Precontractual 15-07-2020 al 14 -08-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.5 Fase Precontractual 15-08-2020 al 14 -09-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No. 6 Fase Precontractual 15-09-2020 al 14 -10-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.7 Fase Precontractual 15-10-2020 al 14 -11-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.8 Fase Precontractual 15-11-2020 al 14 -12-2020		Revisado y Aprobado	100%
Informe No.9 Fase Precontractual 15-12-2020 al 14 -01-2021		Pendiente	
Informe No.10 Fase Precontractual 15-01-2020 al 14 -22-2021		Pendiente	
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO			
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES			
5.1.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.		Revisada información magnetica de 14 proyectos.	100%
		Revisión física	100%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.		Definición de criterios y procedimientos	100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.		Estudios previos para los contratos de Interventoría Obras del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La Sirenita. Centro Agropecuario la Granja Espinal.	100%

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCINTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	10
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE Noviembre a 14 Diciembre 2020			
		Elaboración de estudios previos para consultorias Grupo 1 Centro de diseño y Metrología Paloquemao. Centro Agropecuario Popayán-Centro de comercio y Servicios del Cauca. Centro de Industria y servicios del Meta. GRUPO 2 Centro Industrial de Girón Complejo Salomia en Cali.			100%
		Elaboración de estudios previos para Interventorías Grupo 1 y 2 Centro de diseño y Metrología Paloquemao. Centro Agropecuario Popayán-Centro de comercio y Servicios del Cauca. Centro de Industria y servicios del Meta. GRUPO 2 Centro Industrial de Girón Complejo Salomia en Cali.			100%
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.		Atendidas para procesos de Obra Grupo 1 Inteventorías Grupo 1 Consultorías grupos 1 y 2 Interventoría a consultorías grupos 1 y 2			100%
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.		Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.			100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),		Atendido			
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo		Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/			
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.		Comité Técnico 26 Noviembre de 2020 Comité Fiduciario 27 y 30 Noviembre 2020 Comité Financiero 9 Diciembre 2020			
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.		No aplica en el periodo			
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.		COMITÉ DE SEGUIMIENTO 18,25 Noviembre 2020 y 2 y 9 Diciembre 2020			
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.		CUMPLE			
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. EDIFICIO	EDIFICIO		AVANCE
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	12-13	BLOQUE 12.BLOQUE 13	CONSULTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
			OBRA	CONTRATADO	
			INTERVENTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	14	BLOQUE 14	CONSULTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
			OBRA	CONTRATADO	
			INTERVENTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	47-1	BLOQUE 47 - 1	CONSULTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
			OBRA	CONTRATADO	
			INTERVENTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL	4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION	CONSULTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
			OBRA	CONTRATADO	
			INTERVENTORIA	CONTRATADO - EN EJECUCION	
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53	4	TORRE ORIENTAL	CONSULTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	4	BLOQUE 4	CONSULTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META	8	BLOQUE 8	CONSULTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
COMPLEJO SALOMIA - VALLE	1-9-2-10	ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION - SMA - ADMINISTRACION	CONSULTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	8	AMBIENTE DE FORMACION	CONSULTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
			INTERVENTORIA	ADJUDICADO - LEGALIZACION CONTRATO	
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE		Visita preliminar	

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	10
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE Noviembre a 14 Diciembre 2020	
MOSQUERA		2a. FASE	Visita preliminar - DIAGNOSTICO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE	Visita preliminar
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE	Visita preliminar - No aplica intervención por decisión de la Regional
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE	Visita preliminar; no aplica intervención; se encontró Intervenido
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Ver ítem anterior			
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas			
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES			
5.2.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la supervisión a la intervectoria de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	No aplica en el periodo		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas	CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	No aplica en el periodo		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida	CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.	ENERO	20-27	FEBRERO 3-10
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Otras si aplican	Se definieron criterios para las vallas informativas de los proyectos.		
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos. 2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por finalizado este proceso hace falta el certificado emitido por el Ministerio, donde se evidencie que la cuenta queda exenta. 3. Se adelanto modificación al Contrato mediante adición No. 1 por valor de \$ 19.535.132.538 para la complementación de los proyectos prioritarios.			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES			
Los proyectos de consultoría contratados para los grupos 1 Cauca, Villavicencio y Paloquemao-Torre Oriental y Grupo 2 Salomía y Girón, no han iniciado por inconvenientes presentados por el consultor seleccionado, Findeter adelanta proceso de incumplimiento a fin de superar el atraso y las afectaciones por el inicio de estos frentes			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definición de alcances de intervención	100%	Cumplido	
Priorización proyectos a intervenir	100%	Cumplido	
Apertura de convocatorias Consultoría	63%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoría	63%	En proceso	
Apertura de convocatorias de obra	36%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de obra	36%	En proceso	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos	36%	En proceso	
Realización de Etapa de Consultoría	36%	En proceso	
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	SI	Adición de \$ 19.535.132.538
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO	ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE			
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	10
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE Noviembre a 14 Diciembre 2020	
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara	1	Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Mauricio Rincón	1	Ing Grupo de Construcciones
		1	Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura
	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
Personal Asistencia Técnica	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Inventoria	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Inventoria	1	Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Inventoria	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Inventoria	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratación Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratación Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratación Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratación Derivada	1	Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina
	Contratación Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Miera Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA		REQUERIDO	OBSERVADO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL		REQUERIDO	OBSERVADO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo
7.5 GESTION AMBIENTAL		REQUERIDO	OBSERVADO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD		REQUERIDO	OBSERVADO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		REQUERIDO	OBSERVADO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo
OBSERVACIONES			


EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


NÉSTOR ALFONSO GÓMEZ ARENAS
 Arq. Apoyo a la Supervisión